

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

### **"CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA RUA GERÂNIO NO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA".**

## **1 INTRODUÇÃO**

A condição atual da área onde será construída a Praça na Rua Gerânio é considerada adequada e propícia para a implantação de novos equipamentos voltados ao lazer, convivência e bem-estar da população local. Dito isso, o projeto de engenharia em questão visa complementar e assegurar aos munícipes da cidade de Carapicuíba uma melhor qualidade de vida, especialmente no que se refere à acessibilidade, ao incentivo ao lazer, à valorização dos espaços públicos e à promoção da convivência comunitária.

Cabe destacar que as contratações públicas promovidas pelo município geram significativo impacto econômico, considerando o volume de recursos envolvidos — os quais, em grande parte, constituem instrumentos de efetivação de políticas públicas. Assim, um planejamento adequado se torna essencial para garantir contratações mais eficientes, tendo em vista que a realização de estudos prévios permite o conhecimento de novas metodologias e soluções oferecidas pelo mercado, resultando em maior qualidade do gasto público e em uma gestão mais eficaz dos recursos.

Nesse contexto, o presente documento apresenta os estudos técnicos preliminares que buscam assegurar a viabilidade técnica e econômica da contratação pretendida, além do levantamento dos elementos essenciais que servirão de base para a elaboração do Termo de Referência ou do Projeto Básico.

## **2 – OBJETO**

Serviços de engenharia para execução da **"CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA RUA GERÂNIO"**, no município de Carapicuíba.

## **3 - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A atual contratação surge da necessidade de proporcionar ao município espaços públicos de lazer mais amplos, acessíveis e qualificados. A construção da Praça na Rua Gerânio é de suma importância, uma vez que esses ambientes desempenham um papel fundamental na promoção da saúde física e mental, na inclusão social, no

estímulo à convivência comunitária e na valorização do espaço urbano. Praças públicas são essenciais para a recreação, o descanso, o contato com a natureza e a interação entre os cidadãos, contribuindo diretamente para o bem-estar da população e o fortalecimento dos laços sociais.

#### **4 - DESCRIÇÃO DO PROJETO**

O projeto estabelece as condições técnicas a serem obedecidas na execução das obras e serviços, fixando os parâmetros a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços. A área proposta para intervenção da praça é de 1.732,68m<sup>2</sup>.

##### **4.1 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO E PRAZO**

O valor estimado da contratação dos serviços é de **R\$ 935.129,77** (novecentos e trinta e cinco mil cento e vinte e nove reais e setenta e sete centavos) e um **prazo previsto de 7 (sete) meses** para a conclusão das obras de engenharia.

#### **5 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, **preço global**, executada pelo regime de empreitada por preço global, onde estará se empenhando para oferecer serviços de infraestrutura e habitabilidade do município.

A obra contemplada neste projeto será executada a **CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA RUA GERÂNIO NO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA**.

Com estes serviços executados, serão oferecidas aos munícipes, melhorias em sua qualidade de vida física e mental.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico.

A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

## **6 - LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado nacional diversas empresas de engenharia para realização de **obras e serviços por preço global**, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

Assim, será elaborada pela equipe técnica responsável pelo planejamento da licitação planilha orçamentária acompanhada de sua memória de cálculo onde sejam discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação, projeto básico e plantas.

Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária baseada nas tabelas SINAPI, SIURB e CDHU supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU".

## **7 - IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS**

Não haverá impactos ambientais por se tratar de uma obra de reparo de baixo efeito.

## **8 - JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO**

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da

construção e garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

## **9 - CONTRATAÇÃO CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

## **10 – ALINHAMENTO COM PLANEJAMENTO**

Os serviços objeto dessa contratação serão financiados com recursos federais e próprios com o Projeto Básico aprovado pela equipe técnica da SDU.

Para concretização das obras, foram alocados recursos orçamentários para o exercício de 2025, onde o valor previsto na planilha orçamentária ficou no montante de **R\$ 935.129,77** (novecentos e trinta e cinco mil cento e vinte e nove reais e setenta e sete centavos).

## **11 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

## **12 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO**

Diante do exposto, evidencia-se a viabilidade econômica e técnica da contratação do serviço de **CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA RUA GERÂNIO NO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA**. Descritos anteriormente, consoante o inciso XIII, art. 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME. O projeto atenderá as expectativas de uma melhoria significativa da qualidade de vida dos munícipes da cidade de Carapicuíba-SP

**Jiullia Sellenna Bertarelli Santos**  
Arquiteta e Urbanista/CAU: A194372-3  
Secretário de Desenvolvimento Urbano

**Vivaldo Geronimo dos Santos Filho**  
Secretário de Desenvolvimento Urbano